

DÖNTÉS KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS EREDMÉNYÉRŐL

mely készült az **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.**, mint Ajánlatkérő által indított „Ingatlanok kiürítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban (EKR000750082025)

Alulírott **Dr. Halmi Gyula**, mint az **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.** vezérigazgatója – egyetértve a bírálóbizottsági döntési javaslatával - az alábbi, eljárást lezáró döntéseket hozom:

- **A Nemes Bau Plusz Építési, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontra tekintettel a Kbt. 73. § (6) bekezdés alapján érvénytelen, ugyanis ajánlattevő az ajánlati biztosítékot határidőre nem bocsátotta rendelkezésre.**

Indokolás: Ajánlatkérő a felhívás VI.3.2) pontjában előírta, hogy az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött. Az ajánlati biztosíték mértéke 1 millió Ft. volt. Ajánlattevő ajánlata átutalási megbízást nem tartalmazott, valamint Ajánlatkérő számlájára az ajánlattételi határidőig ajánlattevőtől utalás nem érkezett. Ajánlattevő ajánlata továbbá sem (bank)garanciát, sem kötelezvényt nem tartalmazott. Ezért Ajánlatkérő felvilágosítás kérelmében kérte, hogy ajánlattevő „felvilágosítás keretében nyilatkozzon ajánlattevő arról, hogy milyen módon bocsátotta rendelkezésre az ajánlati biztosítékot, továbbá hiánypótlás keretében nyújtsa be annak igazolását, hogy az ajánlati biztosítékot az ajánlattételi határidőig rendelkezésre bocsátotta”. Ajánlattevő nem nyilatkozott, hiánypótlást/felvilágosítást nem nyújtott be.

- **A Full-Garancia Építőipari Kft. ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) pont alapján érvénytelen, ugyanis ajánlattevő nem igazolta megfelelően a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek való megfelelést.**

Indokolás: A felhívásban – a G.2) alkalmassági követelmény igazolására - előírásra került, hogy a benyújtandó számlavezető pénzügyi intézménytől származó nyilatkozatnak tartalmaznia kell, hogy a számlán „az ajánlati felhívás feladásától visszaszámított 12 hónapban volt-e 30 napot meghaladó sorbaállítás”. Ajánlattevő ajánlatában benyújtott banki nyilatkozat csak azt tartalmazta, hogy „jelen bankinformáció kiadásának időpontjában sorban álló tételei nincsenek” ajánlattevőnek, azaz a banki nyilatkozat a vizsgált időszakról (az ajánlati felhívás feladásától visszaszámított 12 hónap) nem tartalmazott információt. Ajánlatkérő hiánypótlási felhívásban felhívta ajánlattevőt: „Kérjük a banki nyilatkozatot úgy benyújtani, hogy az tartalmazza, hogy ajánlattevő számláján az ajánlati felhívás feladásától, azaz 2025/06/06-tól visszaszámított 12 hónapban volt-e 30 napot meghaladó sorbaállítás!” Ajánlattevő hiánypótlása nem tartalmazta a kért banki nyilatkozatot. Mindezek okán ajánlattevő nem igazolta megfelelően, a felhívás III.1.2), G.2.) pontjában előírt módon, hogy ajánlattevő megfelel a G.2. pont szerinti gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményeknek.

Továbbá a felhívásban előírásra került (Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása), hogy „alkalmatlan ajánlattevő, ha nem rendelkezik nem veszélyes hulladékok gyűjtésére és közúton történő szállítására (engedélyezett hulladékgazdálkodási tevékenység) vonatkozó hatályos engedéllyel. Engedély alatt a 439/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet 7. §-a szerinti hulladék gyűjtési és szállítási engedélyt érti Ajánlatkérő.” Ajánlattevő ajánlatában benyújtott engedély (határozat) „nem veszélyes hulladékok országos szállítására” vonatkozik, az 1. pont szerinti „engedélyezett hulladékgazdálkodási tevékenység”: „Szállítási tevékenység végzése jelen engedély 3.) pontjában felsorolt nem veszélyes hulladékok tekintetében.” Az engedély tehát csak szállításra vonatkozik, azaz nem vonatkozik nem veszélyes hulladékok gyűjtésére. Így a benyújtott engedély ajánlattevő Sz.1.) pont szerinti alkalmasságát nem igazolta.

Ajánlatkérő hiánypótlási felhívásban felhívta ajánlattevőt, hogy „olyan engedélyt nyújtson be, mely nem veszélyes hulladékok gyűjtésére is vonatkozik!”

Ajánlattevő hiánypótlása nem tartalmazta a kért, nem veszélyes hulladékok gyűjtésére is vonatkozó engedélyt. Mindezek okán ajánlattevő nem igazolta megfelelően, a felhívás III.1.1), SZ.1.) pontjában előírt módon, hogy ajánlattevő rendelkezik nem veszélyes hulladékok gyűjtésére és közúton történő szállítására (engedélyezett hulladékgazdálkodási tevékenység) vonatkozó hatályos engedéllyel, azaz nem igazolta megfelelően, hogy az SZ.1. pont szerinti szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmassági követelménynek megfelel.

- A Global Business Kft. és Lombok Store Kft. közös ajánlattevők ajánlata érvényes figyelemmel arra, hogy közös ajánlattevők az eljárást megindító felhívásban, valamint a közbeszerzési dokumentumokban előírt dokumentumokat benyújtották, alkalmasságukat igazolták, és az előírt kizáró okok hatálya alatt nem állnak.
- A Bau Gom Épszer Kft. ajánlattevő ajánlata érvényes figyelemmel arra, hogy ajánlattevő az eljárást megindító felhívásban, valamint a közbeszerzési dokumentumokban előírt dokumentumokat benyújtotta, alkalmasságát igazolta, és az előírt kizáró okok hatálya alatt nem áll.
- Az ajánlatok értékelési sorrendje:
 1. Bau Gom Épszer Kft. (897 pont)
 2. Global Business Kft. és Lombok Store Kft. közös ajánlattevők (720 pont)
- Az eljárás eredményes.
- A közbeszerzési eljárás nyertese a Bau Gom Épszer Kft. ajánlattevő, figyelemmel arra, hogy ajánlata érvényes és egyben az értékelési szempontokra tekintettel legjobb ár-érték arányú ajánlat.

Felkérem az eljárás felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóját a fentieknek megfelelő tartalmú összegezés megküldésére. Alulírott kijelenti továbbá, hogy a tárgyi eljárással összefüggésben nem áll fenn vele szemben a Kbt. 25. §-ában meghatározott összeférhetetlenség. Továbbá ezúton nyilatkozik arról, hogy az eljárás során tudomására jutott adatokat, továbbá a Kbt. 44. §-ában és az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvényben meghatározott üzleti titkot megőrzi.

Budapest, 2025. július 22.



Dr. Halmai Gyula
vezérigazgató

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

 **EVIN** Erzsébetvárosi
Ingatlan gazdálkodási
Nonprofit Zrt.
1071 BUDAPEST, DAMJANICH UTCA 12.
ADÓSZÁM: 12194528-2-42
11.